|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Le programme de prêts à l’accompagnement offre un investissement allant jusqu’à 200 000$ ou 25 % des revenus prévisionnels du projet immobilier à être réalisé (le plus petit montant des deux).* *Les phases d’Idéation et d’Études préliminaires sont les premières étapes du programme. Celles-ci servent notamment à déterminer quel est le revenu prévisionnel du projet immobilier, ce qui permettra de définir quel est le montant de financement restant disponible à l’étape subséquente du programme, soit la validation technique et financière.* *À noter que si le projet évolue, il sera possible de modifier ces montants par la suite.***Le présent formulaire concerne les phases d’idéation et d’études préliminaires :*** Idéation : l’organisation est au stade de générer des idées/étudier l’option de procéder à une acquisition pour solutionner ses problématiques d’espace. L’objectif est de cibler une solution probante ;
* Études préliminaires : l’organisation a ciblé une solution probante et est maintenant rendue à l’étape de valider le potentiel de sa viabilité/faisabilité future. Par exemple, les revenus prévisionnels en fonction des paramètres du projet ; le montage financier théorique, déterminé selon la capacité de payer des futurs occupants identifiés ; etc.

Pour les étapes d’idéation et d’étude préliminaire combinées, le maximum cumulatif qui peut être demandé est de **25 k$** :

|  |
| --- |
| **Montant maximum** |
| **Étapes** | ***Dépenses admissibles*** | ***Montant maximum*** |
| ***Idéation***  | Accompagnement spécialisé | 10 k$ |
| ***Études préliminaires*** | Accompagnement spécialisé | 10 k$  |
| Étude de préfaisabilité | 10 k$ |

À l’étape d’idéation, vous pouvez solliciter un maximum de 10 k$ pour de l’accompagnement.À l’étape d’études préliminaires, vous pouvez répartir le budget entre l’accompagnement spécialisé et le financement d’étude de préfaisabilité en respectant deux maximum : un maximum de 10k$ pour chaque poste (accompagnement spécialisé et étude de préfaisabilité) et un maximum cumulatif pour l’ensemble des deux postes de 15 k$.**À l’issue de ces phases et pour être admissible à l’étape subséquente, soit la validation technique et financière, le projet devra faire la démonstration :*** que les paramètres clés pour la réalisation du projet, tel que le montage financier, les revenus potentiels en lien avec le projet immobilier (loyers, etc.) ont été étudiés ;
* de la faisabilité économique pour mener à terme le projet jusqu’au démarrage.

*À noter que l’organisation n’est pas contrainte de passer par chacune des étapes du programme de prêt à l’accompagnement.*  |
| **IDENTIFICATION DE L’ORGANISATION** |
| **Nom officiel (tel qu’il apparaît au Registraire des entreprises du Québec)**  |
|   |
| **Nom d’usage**  |
|   |
| **Numéro d’entreprise du Québec (NEQ)**  |
|   |
| **Adresse**  |
|   |
| **Région administrative**  |
| Choisissez un élément. |
| **Site Web**  |
|   |
| **Adresse courriel**  |
|   |
| **IDENTIFICATION DE LA PERSONNE CONTACT** |
| **Prénom et nom**  |
|   |
| **Fonction dans l’organisation**  |
|   |
| **Téléphone**  |
|   |
| **Adresse courriel**  |
|   |
| **RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR L’ORGANISATION** ***Si plus d’une organisation est impliquée et/ou si une nouvelle organisation doit être créée dans le cadre du projet, veuillez répondre aux questions pour chacune de ces organisations.*** |
| **Statut juridique**  |
| [ ]  OBNL [x]  Coopérative : Choisissez un élément. [ ]  Autre :  |
| **Phase de développement de l’organisation** |
|  Choisissez un élément. |
| **Numéro du sous-secteur (code SCIAN à trois chiffres)** |
|   |
| **Nom du sous-secteur**  |
|   |
| **Date de constitution**  |
|   |
| **Début des opérations**  |
|   |
| **Mission et objectifs** : Quelle est la mission de l’organisation ? Quels sont les objectifs visés de l’organisation ? En quoi répond-elle à un besoin insatisfait ou un problème visé dans son milieu ? |
|   |
| **Activités de l’organisation** : Décrivez brièvement les activités principales de l’organisation, en spécifiant les produits/services offerts (actuels et/ou prévus)  |
|   |
| **Locaux/immeubles actuels** : Quels sont les espaces actuels utilisés ? Répondent-ils aux besoins de l’organisation ? Sont-ils adéquats ? |
|   |
| **GOUVERNANCE**  |
| **Membres de l’organisation : Décrivez les membres de votre organisation ainsi que** le nombre de membres par **catégorie.** |
|   |
| **Veuillez décrire les structures mises en place afin d’assurer une gouvernance démocratique de votre organisation** (par exemple comité de gestion, comité finance, comité culturel, etc.). |
|   |
| **Liste des administrateurs**  |
|

| **Fonction** | **Nom, Prénom** | **Expertises acquises et expériences de travail** |
| --- | --- | --- |
| Choisissez un élément. |  |  |
| Choisissez un élément. |  |  |
| Choisissez un élément. |  |  |
| Choisissez un élément. |  |  |
| Choisissez un élément. |  |  |
| Choisissez un élément. |  |  |
| Choisissez un élément. |  |  |

 |
| **DESCRIPTION DU PROJET IMMOBILIER** |
| **Nom du projet**  |
|  |
| **Phase de développement du projet : À quelle étape d’avancement le projet est-il rendu ?** |
| Choisissez un élément. |
| **Description du projet : Décrivez l’historique du projet, ses objectifs, sa pertinence, les démarches liées à sa mise en place, etc.**  |
|   |
| **Besoin auquel le projet répond : En quoi le projet répond-il à des besoins du milieu ? En quoi le projet répond-il aux besoins de l’organisation?** |
|   |
| **Ancrage du projet : Décrire l’ancrage dans le milieu, la concertation autour du projet, appui des réseaux sectoriels, etc. ?** |
|  |
| **Capacité de l’organisation à développer et à gérer le projet immobilier :** L’organisation détient elle une expertise pertinente en développement de projets immobiliers ? L’organisation détient-elle une expérience pertinente en gestion de projet immobilier (après le démarrage) ? |
|  |
| **Quelles sont les étapes de développement du projet ?**  |
|

| **Étapes de réalisation du projet** | **Échéance (AAAA-MM-JJ)** |
| --- | --- |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |

 |
| **Le projet mènera-t-il à la constitution d’une nouvelle entité juridique?** |
|   |
| **Étude projetée : Pour quel(s) type(s) de mandat(s) cette demande d’aide financière a-t-elle été déposée (études ou accompagnement spécialisé, etc.) ? Est-ce que le ou les experts ont été identifiés ?** |
|  |
|  **Quels sont les objectifs visés par la réalisation de(s) l’étude(s) ?** |
|   |
| **COÛT ET FINANCEMENT DU PROJET** |
| **Veuillez inscrire chacune de vos dépenses et sources de financement, ainsi que leurs montants associés.** ***IMPORTANT assurez-vous de respecter les montants maximums pour chacune des catégories de dépenses (voir le tableau intitulé «Montant maximum» à la première page du document).*** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Coût** | **Financement** |
|  |       $ |  |       $ |
|  |       $ |  |       $ |
|  |       $ |  |       $ |
|  |       $ |  |       $ |
| TOTAL |       $ | TOTAL |       $ |

 |
| **Explication du montage financier : Quels coûts et financements sont confirmés jusqu’à présent ?**  |
|   |
| **RESSOURCES D'ACCOMPAGNEMENT ET PARTENAIRES** |
| **Partenaire 1**  |
|   |
| **Société**  |
|   |
| **Téléphone**  |
|   |
| **Adresse courriel**  |
|   |
| **Adresse**  |
|   |
| **Partenaire 2**  |
|   |
| **Société**  |
|   |
| **Téléphone**  |
|   |
| **Adresse courriel**  |
|   |
| **Adresse**  |
|   |
| **AUTRES INFORMATIONS** |
| Les administrateurs de l’organisme requérant sont-ils administrateurs de l’Initiative immobilière communautaire du Grand Montréal, de la Fiducie du Chantier de l’Économie sociale ou du Réseau d’investissement social du Québec se ou liés à de telles personnes ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[x] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant détient-il un passif important, réel ou éventuel, qui puisse l’affecter et qui n’aurait pas été divulgué par écrit ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[x] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant est-il impliqué dans un litige, une procédure judiciaire, une enquête du gouvernement, ou est-il en défaut de se soumettre à une ordonnance d’un organisme judiciaire ou quasi judiciaire ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[x] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant est-il en défaut de payer tous impôts, taxes ou cotisations qu’il est tenu de payer ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[ ] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant déclare que les dépenses incluses dans le coût du projet n’ont pas été effectuées et n’ont fait l’objet d’aucun engagement contractuel avant la date du dépôt de la demande d’aide financière. |
| **Oui** [ ]  **Non**[ ] Si oui, expliquez : |

 |



Signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ce \_\_\_\_\_\_ e jour de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature de la personne autorisée

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom et fonction