|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Le programme de prêts à l’accompagnement offre un investissement allant jusqu’à 200 000$ ou 25 % des revenus prévisionnels du projet immobilier à être réalisé (le plus petit montant des deux).**Pour déposer une demande à l’étape de validation technique et financière, il est essentiel de démontrer quel est ce revenu prévisionnel, et ce pour déterminer le montant de financement disponible potentiel à cette étape. Au besoin, nous vous invitons à déposer une demande à l’étape d’«Idéation/Études préliminaires» du programme de prêt à l’Accompagnement.***Le présent formulaire concerne uniquement la phase de validation technique et financière:*** Validation technique et financière : l’organisation a obtenu des confirmations préliminaires de viabilité/faisabilité et est maintenant rendue à l’étape de déterminer de façon plus précise les facteurs de succès du projet. Par exemple, ceci peut inclure le financement de plan d’implantation, de plan et devis ou toute autre étude permettant de confirmer les coûts du projet. ;

Pour cette étape, le maximum cumulatif pouvant être demandé est le moindre de 175 k$ ou 25 % des revenus prévisionnels moins le montant utilisé à l’étape d’idéation et d’études préliminaires :

|  |
| --- |
| **Montant maximum** |
| **Étapes**  | ***Dépenses admissibles*** | ***Montants maximaux*** |
| ***Validation technique et financière***  | Accompagnement spécialisé  | 50 000 $ |
| Étude fonctionnelle et technique | 30 000 $ |
| Études spécialisées | 100 000 $ |
| Frais de sécurisation de la solution | 50 000 $ |

Vous pouvez répartir le budget entre de l’accompagnement spécialisé, des études fonctionnelles et techniques, des études spécialisées et d’autres frais de sécurisation de la solution (permis de construction, frais légaux, etc.), en respectant les montants maximaux de chacune des catégories de dépenses, ainsi que le maximum cumulatif pouvant être demandé.**Pour être admissible à la validation technique et financière, le projet doit faire la démonstration :*** que les paramètres clés pour la réalisation du projet, tel que le montage financier, les revenus potentiels en lien avec le projet immobilier (loyers, etc.) ont été étudiés, puis fournir les résultats de ces études ;
* de la faisabilité économique pour mener à terme le projet jusqu’au démarrage ;
* que l’organisation devra recourir aux autres fonds de l’Initiative immobilière du Grand Montréal (fonds d’Acquisition ou fonds Immobiliers), sans quoi le projet ne pourrait pas se réaliser.

*À noter que l’organisation n’est pas contrainte de passer par chacune des étapes du programme de prêt à l’accompagnement.*  |
| **IDENTIFICATION DE L’ORGANISATION***S’il s’agit de votre première demande dans le cadre du programme de prêt à l’Accompagnement, vous devez remplir le formulaire complet disponible sur le site web à la page Solutions financières.* |
| **Nom officiel (tel qu’il apparaît au Registraire des entreprises du Québec)**  |
|   |
| **IDENTIFICATION DE LA PERSONNE CONTACT** *(si différent depuis le dépôt de la première demande de financement au programme de prêt à l’accompagnement)* |
| **Prénom et nom**  |
|   |
| **Fonction dans l’organisation**  |
|   |
| **Téléphone**  |
|   |
| **Adresse courriel**  |
|   |
| **DESCRIPTION DU PROJET IMMOBILIER** |
| **Nom du projet**  |
|  |
| **Avancement du projet : Quels sont les avancements du projet depuis le dépôt de votre première demande au programme ? Y a-t-il eu des changements modifiant la nature du projet initial ? Qu’est-ce qui a été accompli et quelles sont les conclusions que vous avez pu tirer de ces dernières étapes ?**  |
|   |
| **Changement au niveau de l’ancrage du projet : Est-ce que l’ancrage du projet a évolué depuis le dépôt de votre dernière demande ? S’est-il solidifié (appui de nouveaux réseaux sectoriels, concertation, etc.) ?** |
|  |
| **Capacité de l’organisation à développer et à gérer le projet immobilier :** Depuis le dépôt de la première demande, l’organisation a-t-elle acquis de nouvelles expertises en développement de projets immobiliers et/ou en gestion de projet immobilier (après le démarrage) ? |
|  |
| **Paramètres clés du projet :** Quelles sont les hypothèses/paramètres clés de réalisation du projet (revenus potentiels de loyer, capacité de paiement, montage financier théorique, etc.) ? Quelles études préliminaires ont été menées sur ces sujets ? Quelles sont les conclusions de celles-ci ? |
|  |
| **Faisabilité économique du projet immobilier** **:** Expliquer en quoi l’organisation devra recourir au fonds d’investissement de l’Initiative communautaire immobilière pour être viable économiquement (cliquer [***ICI***](http://www.initiativeimmobiliere.ca/solutions-financieres/) pour obtenir plus d’information sur le fonds d’Investissement). |
|  |
| **Faisabilité technique :** Y a-t-il des spécificités techniques à définir pour la réalisation du projet (études techniques, plan d’implantation, etc.) ? Quelles études ont été menées à ce jour sur ce sujet ? Que reste-t-il à définir ? |
|  |
| **Quelles sont les prochaines étapes de développement du projet ?**  |
|

| **Étapes de réalisation du projet** | **Échéance (AAAA-MM-JJ)** |
| --- | --- |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |
|  | (AAAA-MM-JJ) |

 |
|   |
| **Étude projetée : Pour quel(s) type(s) de mandat(s) cette demande d’aide financière a-t-elle été déposée (études et services professionnels, accompagnement spécialisé, etc.) ? Est-ce que le ou les experts ont été identifiés ?** |
|  |
|  **Quels sont les objectifs visés par la réalisation de(s) l’étude(s) ?** |
|   |
| **COÛT ET FINANCEMENT DU PROJET** |
| **Veuillez inscrire chacune de vos dépenses et sources de financement, ainsi que leurs montants associés.** ***IMPORTANT assurez-vous de respecter les montants maximums pour chacune des catégories de dépenses (voir le tableau intitulé «Montant maximum» à la première page du document)*** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Coût** | **Financement** |
|  |       $ |  |       $ |
|  |       $ |  |       $ |
|  |       $ |  |       $ |
|  |       $ |  |       $ |
| TOTAL |       $ | TOTAL |       $ |

 |
| **Explication du montage financier : Quels coûts et financements sont confirmés jusqu’à présent ?**  |
|   |
| **Explication du montant sollicité** : Expliquer en quoi les sommes demandées permettront de couvrir tous les besoins financiers jusqu’au démarrage du projet.  |
|  |
| **RESSOURCES D'ACCOMPAGNEMENT ET PARTENAIRES** *(si différent depuis le dépôt de la première demande de financement au programme de prêt à l’accompagnement)* |
| **Partenaire 1**  |
|   |
| **Société**  |
|  |
| **Téléphone**  |
|   |
| **Adresse courriel**  |
|   |
| **Adresse**  |
|   |
| **Partenaire 2**  |
|   |
| **Société**  |
|   |
| **Téléphone**  |
|   |
| **Adresse courriel**  |
|   |
| **Adresse**  |
|   |
| **AUTRES INFORMATIONS** |
| Les administrateurs de l’organisme requérant sont-ils administrateurs de l’Initiative immobilière communautaire du Grand Montréal, de la Fiducie du Chantier de l’Économie sociale ou du Réseau d’investissement social du Québec se ou liés à de telles personnes ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[ ] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant détient-il un passif important, réel ou éventuel, qui puisse l’affecter et qui n’aurait pas été divulgué par écrit ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[ ] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant est-il impliqué dans un litige, une procédure judiciaire, une enquête du gouvernement, ou est-il en défaut de se soumettre à une ordonnance d’un organisme judiciaire ou quasi judiciaire ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[ ] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant est-il en défaut de payer tous impôts, taxes ou cotisations qu’il est tenu de payer ? |
| **Oui** [ ]  **Non**[ ] Si oui, expliquez :  |
| L’organisme requérant déclare que les dépenses incluses dans le coût du projet n’ont pas été effectuées et n’ont fait l’objet d’aucun engagement contractuel avant la date du dépôt de la demande d’aide financière. |
| **Oui** [ ]  **Non**[ ] Si oui, expliquez :  |

 |



Signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ce \_\_\_\_\_\_ e jour de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature de la personne autorisée

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nom et fonction