

## Devenir propriétaire ou rester locataire ?

# 5

## questions pour faire un choix éclairé

### 1 Votre organisme communautaire est-il trop à l'étroit dans ses locaux actuels ?

Disposer de locaux accessibles et adaptés est essentiel pour favoriser la vitalité et le développement d'un organisme et de sa communauté. L'acquisition de locaux peut permettre d'assurer une stabilité financière à long terme, grâce à des produits financiers conçus pour accompagner toutes les étapes d'un projet immobilier communautaire. Les produits financiers de l'**Initiative immobilière communautaire du Grand Montréal** facilitent la réalisation de projets immobiliers, en soutenant le financement de ressources d'accompagnement et d'études professionnelles, l'achat d'immeuble, les travaux ou la construction d'un immeuble.

### 2 Votre organisme est-il sujet à une pression locative et financière ?

Même avec des revenus autonomes limités, il existe des solutions pour boucler le montage financier de votre projet d'acquisition immobilière sans mettre en péril votre organisme. L'Initiative immobilière communautaire du Grand Montréal a été conçue spécifiquement pour les organismes communautaires. Les différents produits financiers de ce fonds permettent que les budgets d'opération de l'organisme soient pleinement alloués à leur mission et à l'intervention auprès des populations desservies.

### 3 Existe-t-il des opportunités pour renforcer vos collaborations avec des organismes de votre communauté ?

En mutualisant vos locaux avec d'autres organisations, cela permet d'optimiser votre capacité à répondre efficacement aux besoins de la population desservie. Par ailleurs, le fait de devenir propriétaire de vos espaces et de les partager contribue à réduire la pression sur l'ensemble des acteurs du milieu communautaire, tout en offrant une solution aux enjeux d'abordabilité et de disponibilité des loyers.

## 4 Bénéficiez-vous d'un appui local solide ?

L'ancrage dans le milieu et la collaboration des acteurs locaux de développement sont des facteurs essentiels de réussites d'un projet immobilier. Savoir bien s'entourer est garant de succès.

## 5 Vous manque-t-il le petit coup de pouce pour concrétiser le financement de votre projet immobilier ?

Agissant en complémentarité avec l'écosystème actif de financement en immobilier communautaire, l'Initiative Immobilière Communautaire du Grand Montréal vient consolider le montage financier de projets qui ne pourraient se concrétiser sans son apport. Ceci peut permettre d'accéder plus facilement à des subventions et aux autres produits financiers existants pour ainsi développer le projet.

> Vous êtes un **organisme communautaire** situé dans le Grand Montréal et vous avez répondu **OUI** à la majorité de ces questions ?

Vous pourriez obtenir un financement avec l'une des 3 solutions financières de l'Initiative Immobilière Communautaire du Grand Montréal.



### **Bonne nouvelle !**



### **5 M\$ sont disponibles**

pour soutenir les organismes communautaires du Grand Montréal dans leurs projets immobiliers



### **13 organismes communautaires**

profitent de cet effet de levier incroyable pour devenir propriétaire, découvrez leur projet

> Bientôt disponible partout au Québec ! Restez à l'affut